

## Tasas de OPAMSS por prestación de servicios San Marcos y Nejapa

SERVICIO	TASA (Colones)	UNIDAD
<b>Para construcciones y Parcelaciones:</b>		
Calificación del lugar	¢0.10	M <sup>2</sup> área total de terreno
Línea de construcción	¢0.20	"
Factibilidad de drenajes de aguas lluvias	¢0.15	"
Revisión vial y zonificación	¢0.30	"
Permiso de construcción (Revisión planos)	¢1.75	M <sup>2</sup> área total de construcción
Permiso de parcelación (Revisión planos)	¢1.00	M <sup>2</sup> área total de terreno
Recepción de obras de construcción	¢1.75	M <sup>2</sup> área total de construcción
Recepción de obras de parcelación	¢1.00	M <sup>2</sup> área total de terreno
<b>Para construcción y/o parcelaciones habitacionales de tipología habitacional (200 M<sup>2</sup>) y régimen de propiedad (150 M<sup>2</sup>), se detalla:</b>		
Calificación del lugar	¢0.05	M <sup>2</sup> área total de terreno
Línea de construcción	¢0.10	"
Factibilidad de drenajes de aguas lluvias	¢0.15	"
Revisión vial y zonificación	¢0.20	"
Permiso de construcción (Revisión planos)	¢1.50	M <sup>2</sup> área total de construcción
Permiso de parcelación (Revisión planos)	¢0.75	M <sup>2</sup> área total de terreno
Recepción de obras de construcción	¢1.50	M <sup>2</sup> área total de construcción
Recepción de obras de parcelación	¢0.75	M <sup>2</sup> área total de terreno
<b>Para vallas publicitarias, antenas y/o torres de telecomunicaciones:</b>		
Calificación del lugar	¢100.00	Tasa única
Línea de construcción	¢100.00	Tasa única
Permiso de construcción	¢1,500.00	Tasa única

<b>Otros Servicios:</b>		
Constancia de no afectación	¢100.00	Unidad
Constancia de compatibilidad de uso	¢100.00	Unidad
Licencia de constructor	¢100.00	Unidad
Certificaciones de trámites previos	¢100.00	Tasa única
Reposición de permisos	¢500.00	Tasa única
<b>Asesoría revisión preliminar:</b>		
Por vivienda	¢100.00	Tasa única
Por edificio	¢250.00	Tasa única
Por urbanización	¢500.00	Tasa única
Reconsideración de resoluciones	50 %	Tasa vigente para c/trámite
<b>Tasas por prestación de servicios que realiza OPAMSS:</b>		
Línea de construcción	¢0.10	M <sup>2</sup>
Calificación de lugar	¢0.05	M <sup>2</sup>
Revisión vial y zonificación	¢0.20	M <sup>2</sup>
Otorgamiento permiso de construcción	¢1.50	M <sup>2</sup>
Otorgamiento permiso de parcelación	¢0.75	M <sup>2</sup>
Recepción de obras de urbanización	¢0.75	M <sup>2</sup>
Recepción de obras de construcción	¢1.50	M <sup>2</sup>
Constancias de no afectación	¢50.00	Unidad

Fuente: Ordenanzas de Control del Desarrollo Urbano y de la Construcción de los Municipios:  
San Marcos, Diario Oficial # 147, Tomo # 344, Fecha: 12/08/99.  
Nejapa, Diario Oficial # 166, Tomo # 344, Fecha: 08/09/99.